

# Extracto de cuenta Programa de préstamo

Nuestro programa de préstamos para extractos bancarios está diseñado para Prestatarios autónomos, permitiéndoles una forma alternativa de documentar sus ingresos

Rev: 07/08/2023

- ➔ ¡Nosotros nos encargaremos de los deposito bancario por USTED!
- ➔ Estados de cuenta bancarios de 12 o 24 meses
  - Estados de cuenta personales o comerciales
- ➔ Factor de gastos predeterminado del 50 % (se permiten excepciones)
- ➔ Primaria, Segunda Vivienda e Inversiones
- ➔ Trabajador por cuenta propia (incluidos los prestatarios 1099)
- ➔ Hasta 90% LTV (condominios garantizados incluidos)
- ➔ Compra, refinanciar, refianciamento con desembolso de efectivo
- ➔ SFR, PUD, condominios y unidades multiples
- ➔ Monto máximo de préstamo de **\$3 millones**
- ➔ Retiro del 80% LTV
- ➔ 6% de Asistencia del Vendedor Permitida en Residencias Principales o Secundarias; 2% sobre Inversiones
- ➔ 620 puntaje de credito
- ➔ Reservas de 3+ Meses
- ➔ 1 día de bancarrota, Ejecución Hipotecaria y 1x120 permitido

**¡Estamos listos  
para asistirlos!**



EQUAL HOUSING  
OPPORTUNITY